



KPMG Limited Branch
10th Floor, Sun Wah Tower
115 Nguyen Hue Street
District 1, Ho Chi Minh City
The Socialist Republic of Vietnam

Telephone +84 (8) 3821 9266
Fax +84 (8) 3821 9267
Internet www.kpmg.com.vn

BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi các Cổ đông
Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng (“Công ty”), bao gồm bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 6 năm 2013, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn sáu tháng kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 15 tháng 8 năm 2013, được trình bày từ trang 4 đến 51. Việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra báo cáo soát xét về báo cáo tài chính giữa niên độ này căn cứ trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét theo Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 910 – *Công tác soát xét báo cáo tài chính*. Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện công tác soát xét để có được sự đảm bảo vừa phải rằng báo cáo tài chính giữa niên độ không chứa đựng những sai sót trọng yếu. Công tác soát xét bao gồm chủ yếu là việc trao đổi với nhân sự của Công ty và áp dụng các thủ tục phân tích đối với các số liệu tài chính. Do đó công tác này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn so với công việc kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán và do đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có sự kiện nào để chúng tôi cho rằng, báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng tại ngày 30 tháng 6 năm 2013, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn sáu tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan áp dụng cho báo cáo tài chính giữa niên độ.

Công ty TNHH KPMG
Việt Nam
Giấy Chứng nhận Đầu tư số: 011043000345
Báo cáo soát xét số: 13-01-274



Lâm Thị Ngọc Hào
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 0866-2013-007-1
Phó Tổng Giám đốc

Nguyễn Anh Tuấn
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 0436-2013-007-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2013

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013

Mẫu B 02a – DN

	Mã số	Thuyết minh	Giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2013 VND	Giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2012 VND
Tổng doanh thu	01	23	62.081.135.223	58.806.370.399
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	23	10.894.193.287	812.234.000
Doanh thu thuần (10 = 01 - 02)	10	23	51.186.941.936	57.994.136.399
Giá vốn hàng bán	11	24	32.892.174.455	41.512.073.814
Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	20		18.294.767.481	16.482.062.585
Doanh thu hoạt động tài chính	21	25	7.455.413.087	6.714.526.506
Chi phí tài chính	22	26	16.821.221.247	18.788.999.635
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>16.065.744.116</i>	<i>15.889.397.231</i>
Chi phí bán hàng	24		2.856.914.885	2.579.844.841
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		9.131.824.261	8.532.367.124
Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		(3.059.779.825)	(6.704.622.509)
Thu nhập khác	31	27	5.208.370.067	11.133.658.423
Chi phí khác	32	28	1.693.051.683	3.280.844.726
Kết quả từ các hoạt động khác (40 = 31 - 32)	40		3.515.318.384	7.852.813.697
Lợi nhuận trước thuế (50 = 30 + 40)	50		455.538.559	1.148.191.188
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29	177.876.184	110.376.651
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	29	250.456.319	1.194.363.472
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		27.206.056	(156.548.935)

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính giữa niên độ này

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013 (tiếp theo)

Mẫu B 02a – DN

	Mã số	Thuyết minh	Giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2013 VND	Giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2012 VND
Phân bổ cho:				
Bên đối tác của hợp đồng hợp tác kinh doanh	61	22	(656.613.824)	(596.830.507)
Chủ sở hữu của Công ty (62 = 60 - 61)	62		683.819.880	440.281.572
Lãi trên cổ phiếu				
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND)	70	30	25	16

Ngày 15 tháng 8 năm 2013

Người lập:



Lê Thị Kim Luyến

Kế toán trưởng:



Lê Thị Hồng Phượng

Tổng Giám đốc:



Trương Thành Nhân

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính giữa niên độ này